

RESOLUCIÓ D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 71 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER, PROMOGUTS PER LA FUNDACIÓ PRIVADA FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL AL MUNICIPI DE GAVÀ

FETS:

La Fundació Privada Família i Benestar Social, S.L. promou 71 habitatges amb Protecció Oficial en règim de lloguer en el municipi de Gavà.

La descripció dels habitatges que integren la promoció amb les seves característiques i preus consta a l'annex I de la present resolució.

El procediment d'adjudicació serà portat a terme per la Direcció de Promoció de l'Habitatge.

El mitjà de comunicació on s'efectuaran les notificacions relatives al procediment d'adjudicació serà la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Sistema d'adjudicació dels habitatges:

La determinació de les persones amb dret a participar en el procediment de selecció i posterior adjudicació dels habitatges seguirà el procediment establert als articles 29 i següents del Decret 106/2009 de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

El sorteig de determinació de les persones adjudicatàries dels habitatges serà públic, davant fedatari públic, i es farà en base a les llistes definitives de persones amb dret a participar que constin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya a la data de publicació de la present resolució a la seu electrònica del Registre.

En el cas que alguna de les persones adjudicatàries no formalitzés el contracte de compravenda en el termini establert, l'adjudicació quedarà sense efecte i l'habitatge serà adjudicat a la persona següent que li correspongui per llista d'espera.

FONAMENTS DE DRET

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 13/1999, de 13 de gener.

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en l'article 92 crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.



Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00 | Fax 93 228 71 01
Atenció ciutadana: 93 228 72 00
www.agenciahabitatge.cat
agenciahabitatge@gencat.cat

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

Article 27.2 del decret 106/2009, de 19 de maig, que preveu que en els municipis que no disposen de registre de sol·licitants propi, l'administració actuant en les adjudicacions és la Generalitat, la qual ha de concertar amb l'ajuntament els requeriments de cada cas concret.

L'article 31 del decret 106/2009, de 19 de maig, disposa que l'administració competent aprova la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació.

L'article 33 del mateix decret 106/2009, de 19 de maig, estableix que les notificacions dels diversos actes i tràmits que es prescriuen en el decret, es porten a terme mitjançant la corresponent publicació a la seu electrònica del Registre. La publicació a la seu electrònica substitueix la notificació individual.

Ordre MAH/489/2009, de 18 de novembre, per la qual es designa l'òrgan competent per a l'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial, es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

Per tot el que s'ha exposat,

RESOLC

Primer: Declarar l'inici del procediment d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial de la promoció del carrer de la Llenya s/n del municipi de Gavà.

Segon: Podran participar en aquest procediment les sol·licituds inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya fins el dia de la publicació d'aquesta resolució a la seu electrònica del Registre.

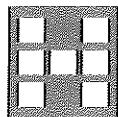
Tercer: Aprovar els requisits d'accés a la promoció amb el contingut que es detalla als annexos d'aquesta resolució.

Quart: Aquesta resolució es publicarà a la seu del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Gavà i en les pàgines web de la Fundació Privada Família i Benestar Social i de l'Ajuntament de Gavà.

El director de Promoció de l'Habitatge

Albert Toledo i Pascual

Barcelona, 1 de juny de 2012



ANNEX 1

GAVÀ Carrer de la Llenya s/n

Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012 , decret 13/2010

Lloguer a 25 anys

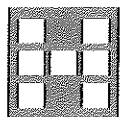
en règim general

nº expedient 08-B-0022-10

1.940,48 eur/m2 habitatge 7,28 euros/m2
1.164,29 eur/m2 espais vinculats 4,37 euros/m2

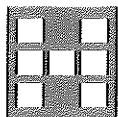
| | habitatge | Sup. | PK | Traster | lloguer pis | aparc. | traster | total |
|----|-----------|-------|-------|---------|-------------|--------|---------|--------|
| 1 | 1er 9ena | 39,15 | 23,56 | 6,70 | 285,01 | 102,96 | 29,28 | 417,25 |
| 2 | 1er 10ena | 39,15 | 23,56 | 6,70 | 285,01 | 102,96 | 29,28 | 417,25 |
| 3 | 1er 11ena | 38,31 | 23,56 | 6,70 | 278,90 | 102,96 | 29,28 | 411,13 |
| 4 | 1er 12ena | 39,74 | 23,56 | 4,68 | 289,31 | 102,96 | 20,45 | 412,72 |
| 5 | 1.13. | 39,85 | 23,56 | | 290,11 | 102,96 | | 393,07 |
| 6 | 1.14. * | 39,25 | 23,56 | 6,70 | 285,74 | 102,96 | 29,28 | 417,98 |
| 7 | 1.15. | 39,28 | 23,56 | 6,32 | 285,96 | 102,96 | 27,62 | 416,53 |
| 8 | 1.16. | 39,20 | 23,56 | 6,32 | 285,38 | 102,96 | 27,62 | 415,95 |
| 9 | 1.17. | 39,19 | 23,56 | 6,32 | 285,30 | 102,96 | 27,62 | 415,88 |
| 10 | 1.18. | 39,29 | 23,56 | 6,32 | 286,03 | 102,96 | 27,62 | 416,61 |
| 11 | 1.19. | 39,63 | 23,56 | 6,32 | 288,51 | 102,96 | 27,62 | 419,08 |
| 12 | 1.20. | 41,15 | 23,56 | 6,32 | 299,57 | 102,96 | 27,62 | 430,15 |
| 13 | 1.21. | 39,28 | 23,56 | 6,32 | 285,96 | 102,96 | 27,62 | 416,53 |
| 14 | 1.22. | 39,28 | 23,56 | 6,32 | 285,96 | 102,96 | 27,62 | 416,53 |
| 15 | 1.23. | 39,28 | 23,56 | 6,32 | 285,96 | 102,96 | 27,62 | 416,53 |
| 16 | 1.24. | 40,03 | 23,56 | 6,32 | 291,42 | 102,96 | 27,62 | 421,99 |
| 17 | 1.25. | 39,52 | 23,56 | 6,32 | 287,71 | 102,96 | 27,62 | 418,28 |
| 18 | 1.26. | 38,78 | 23,56 | 6,32 | 282,32 | 102,96 | 27,62 | 412,89 |
| 19 | 1.27 | 38,79 | 23,56 | 6,32 | 282,39 | 102,96 | 27,62 | 412,97 |
| 20 | 1.28. | 38,78 | 23,56 | 6,32 | 282,32 | 102,96 | 27,62 | 412,89 |
| 21 | 1.29. | 40,62 | 23,56 | 6,32 | 295,71 | 102,96 | 27,62 | 426,29 |
| 22 | 1.30. | 39,12 | 23,56 | 6,32 | 284,79 | 102,96 | 27,62 | 415,37 |
| 23 | 1.31. | 38,77 | 23,56 | 6,32 | 282,25 | 102,96 | 27,62 | 412,82 |
| 24 | 1.32. | 38,71 | 23,56 | 6,35 | 281,81 | 102,96 | 27,75 | 412,52 |
| 25 | 1.33 | 38,95 | 23,56 | 8,00 | 283,56 | 102,96 | 34,96 | 421,47 |
| 26 | 2on 1era | 39,49 | 23,56 | | 287,49 | 102,96 | | 390,44 |
| 27 | 2on 2ona | 37,86 | 23,56 | | 275,62 | 102,96 | | 378,58 |
| 28 | 2on 3era | 38,67 | 23,56 | | 281,52 | 102,96 | | 384,47 |
| 29 | 2.4. | 38,67 | 23,56 | | 281,52 | 102,96 | | 384,47 |
| 30 | 2.5. | 38,67 | 23,56 | | 281,52 | 102,96 | | 384,47 |
| 31 | 2.6. | 39,03 | 23,56 | | 284,14 | 102,96 | | 387,10 |
| 32 | 2.7. | 39,67 | 23,56 | | 288,80 | 102,96 | | 391,75 |

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00 | Fax 93 228 71 01
Atenció ciutadana: 93 228 72 00
www.agenciahabitatge.cat
agenciahabitatge@gencat.cat



| | | | | | | | | |
|----|----------|-------|-------|------|--------|--------|-------|--------|
| 33 | 2.8. | 39,15 | 23,56 | | 285,01 | 102,96 | | 387,97 |
| 34 | 2.9. | 39,15 | 23,56 | | 285,01 | 102,96 | | 387,97 |
| 35 | 2.10. | 39,15 | 23,56 | 5,73 | 285,01 | 102,96 | 25,04 | 413,01 |
| 36 | 2.11. | 38,31 | 23,56 | | 278,90 | 102,96 | | 381,85 |
| 37 | 2.12. | 39,74 | 23,56 | | 289,31 | 102,96 | | 392,26 |
| 38 | 2.13. | 39,85 | 23,56 | | 290,11 | 102,96 | | 393,07 |
| 39 | 2.14. * | 39,25 | 23,56 | | 285,74 | 102,96 | | 388,70 |
| 40 | 2.15. | 39,28 | 23,56 | | 285,96 | 102,96 | | 388,92 |
| 41 | 2.16. | 39,20 | 23,56 | 8,00 | 285,38 | 102,96 | 34,96 | 423,29 |
| 42 | 2.17. | 39,19 | 23,56 | | 285,30 | 102,96 | | 388,26 |
| 43 | 2.18. | 39,29 | 23,56 | 8,00 | 286,03 | 102,96 | 34,96 | 423,95 |
| 44 | 2.19. | 39,63 | 23,56 | | 288,51 | 102,96 | | 391,46 |
| 45 | 2.20. | 41,15 | 23,56 | 8,00 | 299,57 | 102,96 | 34,96 | 437,49 |
| 46 | 2.21. | 39,28 | 23,56 | | 285,96 | 102,96 | | 388,92 |
| 47 | 2.22 | 39,28 | 23,56 | 8,00 | 285,96 | 102,96 | 34,96 | 423,88 |
| 48 | 2.23. | 39,28 | 23,56 | | 285,96 | 102,96 | | 388,92 |
| 49 | 2.24. | 40,03 | 23,56 | 8,00 | 291,42 | 102,96 | 34,96 | 429,34 |
| 50 | 2.25. | 39,52 | 23,56 | | 287,71 | 102,96 | | 390,66 |
| 51 | 2.26. | 38,78 | 23,56 | | 282,32 | 102,96 | | 385,28 |
| 52 | 2.27. | 38,79 | 23,56 | 8,00 | 282,39 | 102,96 | 34,96 | 420,31 |
| 53 | 2.28. | 38,78 | 23,56 | | 282,32 | 102,96 | | 385,28 |
| 54 | 2.29. | 40,62 | 23,56 | 8,00 | 295,71 | 102,96 | 34,96 | 433,63 |
| 55 | 2.30. | 39,12 | 23,56 | | 284,79 | 102,96 | | 387,75 |
| 56 | 2.31. | 38,77 | 23,56 | 8,00 | 282,25 | 102,96 | 34,96 | 420,16 |
| 57 | 2.32. | 38,71 | 23,56 | | 281,81 | 102,96 | | 384,77 |
| 58 | 2.33. | 38,95 | 23,56 | | 283,56 | 102,96 | | 386,51 |
| 59 | 3er 1era | 39,49 | 23,56 | | 287,49 | 102,96 | | 390,44 |
| 60 | 3er 2ona | 37,86 | 23,56 | | 275,62 | 102,96 | | 378,58 |
| 61 | 3er 3era | 38,67 | 23,56 | | 281,52 | 102,96 | | 384,47 |
| 62 | 3.4. | 38,67 | 23,56 | | 281,52 | 102,96 | | 384,47 |
| 63 | 3.5. | 38,67 | 23,56 | | 281,52 | 102,96 | | 384,47 |
| 64 | 3.6. | 39,03 | 23,56 | | 284,14 | 102,96 | | 387,10 |
| 65 | 3.7. | 39,67 | 23,56 | | 288,80 | 102,96 | | 391,75 |
| 66 | 3.8. | 39,15 | 23,56 | | 285,01 | 102,96 | | 387,97 |
| 67 | 3.9. | 39,15 | 23,56 | | 285,01 | 102,96 | | 387,97 |
| 68 | 3.10. | 39,15 | 23,56 | | 285,01 | 102,96 | | 387,97 |
| 69 | 3.11. | 38,31 | 23,56 | | 278,90 | 102,96 | | 381,85 |
| 70 | 3.12. | 39,74 | 23,56 | | 289,31 | 102,96 | | 392,26 |
| 71 | 3.13. | 39,85 | 23,56 | | 290,11 | 102,96 | | 393,07 |

* Habitatge adaptat



ANNEX II

NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 71 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER, PROMOGUTS PER LA FUNDACIÓ PRIVADA FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL AL BARRI DE LES BÒBILES (C/ DE LA LLENYA S/N) DE GAVÀ.

La fundació privada Família i Benestar Social promou 79 habitatges amb protecció oficial en règim d'arrendament, al carrer de la Llenya, s/n, al barri de les Bòbiles de Gavà, dels quals 71 habitatges són de Règim General i 8 de Règim Especial. Aquets habitatges tenen la consideració d'habitatges dotacionals públics.

Els 79 habitatges es distribueixen en 3 plantes. A la planta 1 hi ha 33 habitatges, inclosos els 8 de Règim Especial; a la planta 2 hi ha 33 habitatges més i a la 3era planta s'hi ubiquen els 13 habitatges restants.

En total hi ha 79 habitatges d'un dormitori doble, 79 places d'aparcament vinculades als habitatges, i 41 trasters també vinculats.

Es realitza una de reserva consistent en els 8 habitatges (d'HPO Règim Especial) equivalents al 10% dels habitatges de la promoció es destinaran al Fons social d'Habitatge segons preveu l'article 28, del Reglament del Registre de Sol·licitants i procediments d'adjudicació dels habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, decret 106/2009 de 19 de maig. Aquests habitatges requeriran del seguiment i intermediació d'associacions o fundacions destinades a aquesta finalitat.

Els 71 habitatges que s'adjudiquen es distribuïran entre els següents CONTINGENTS:

- Contingent general per a joves : **69 habitatges** (HPO Règim General).
- Contingent especial de reserva destinat a persones amb mobilitat reduïda: **2 habitatges** (HPO Règim General).
- Contingent especial de reserva per a sol·licitants que pertanyin a un dels següents col·lectius:
 - Sol·licitants majors de 65 anys a la data d'inici del procediment.
 - Sol·licitants divorciats o separats de 35 anys o més a la data d'inici del procediment.
 - Famílies monoparentals, on el sol·licitant tingui 35 anys o més a la data d'inici del procediment.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00 | Fax 93 228 71 01
Atenció ciutadana: 93 228 72 00
www.agenciahabitatge.cat
agenciahabitatge@gencat.cat

Per aquest contingent no es realitza cap assignació d'habitatges i només participarà en l'adjudicació dels habitatges en el cas que un cop atesos els dos contingents en primer lloc esmentats, i exhaurides les seves llistes, quedessin habitatges per adjudicar.

Informació dels Habitatges (superfície útil, preu de lloguer dels habitatges i duració del contracte):

El preu màxim de lloguer inicial dels habitatges serà el que s'indica a la Qualificació Provisional d'Habitatges amb Protecció Oficial amb expedient núm. 08-B-0022-10 de data 4 de març.

El preu de lloguer 25 anys de règim general serà el 4,5% del preu màxim de referència: 1.940,48 €/m² habitatge i 1.164,29 €/m² pels espais vinculats.

Per ANNEX a aquestes normes particulars es reproduïx mitjançant un quadre resum la identificació dels habitatges, aparcaments, i trasters amb indicació de la superfície útil i règim d'ús segons consten a la qualificació provisional de referència.

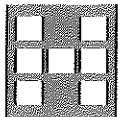
- La superfície útil dels habitatges oscil·la entre 37,86 m² i 41,15 m².
- El preu de lloguer dels habitatges es troba entre 385 € mensuals (amb aparcament vinculat) i 437 € mensuals (superfície màxima amb aparcament i traster vinculat).

A aquesta renda caldrà afegir les despeses dels serveis adscrits a l'immoble, tals com serveis comuns d'aigua, llum, ascensors, antena col·lectiva, porter automàtic o d'altres anàlegs; també aquelles que es deriven de la neteja i conservació de les superfícies vinculades a l'immoble. L'arrendatari es farà càrrec, també, de les despeses generals per l'adequat sosteniment de l'immoble, serveis, tributs, impostos, càrregues i responsabilitats que corresponguin a l'habitatge arrendat i als seus accessoris, i aquelles despeses originades per les obligacions fiscals.

L'alta dels subministraments dels serveis d'aigua, llum i gas de l'habitatge seran a càrrec de l'arrendatari.

A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge.

L'arrendador es reserva el dret a exigir a l'arrendatari aval i/o garantia addicional import equivalent a dues mensualitats per a la signatura del contracte i la signatura de la garantia de l'Avalloguer.



Els contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, es signaran per cinc anys, i els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivencial adjudicatària.

A fi que pugui operar la possible pròrroga contractual, serà perceptiu que l'arrendatari acreditï seguir gaudint dels requisits establert per a l'esmentada normativa.

1. DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA

Persones o unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i que formin una unitat convivencial segons es determina en els apartats següents.

1. A) Requisits per a tots els contingents:

- Acreditar estar empadronat, com a mínim un dels dos sol·licitants, i amb una residència continuada mitjançant l'empadronament al municipi de Gavà d'una antiguitat de 3 anys o més immediatament anterior a la data d'inici del procediment.
Els sol·licitants que acreditin aquesta antiguitat d'empadronament, tindran preferència en el sorteig.
- Acreditar estar empadronat i amb una residència continuada mitjançant l'empadronament al municipi de Gavà d'una antiguitat inferior a 3 anys immediatament anteriors a la data d'inici del procediment.
Aquests llista tindrà un caràcter subsidiari respecte a l'anterior.
- Les unitats de convivència, en tractar-se d'habitatges d'un dormitori no podran estar formades per més de **dues persones**. El titular/s del contracte ha de ser major d'edat

1.B) Requisits específics per al contingent general d'habitatges per a joves:

- El sol·licitant/s han de ser menors de 35 anys a la data d'inici del procediment d'adjudicació.

1.C) Requisits específics per al contingent especial de reserva d'habitatges per a persones amb mobilitat reduïda:

- El sol·licitant i/o cosol·licitant haurà de presentar el certificat emès per d'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials -ICASS, on s'acrediti la mobilitat reduïda i la necessitat d'habitatge adaptat.

1.D) Requisits específics per al contingent especial de reserva d'habitatges per a sol·licitants majors de 65 anys, divorciats o separats i/ o famílies monoparentals:

- El sol·licitant/s han de pertànyer a un dels següents col·lectius:
 - ✓ Ser majors de 65 anys a la data d'inici del procediment.
 - ✓ Sol·licitants divorciats o separats, de 35 anys o més a la data d'inici del procediment.
 - ✓ Família monoparental, on el sol·licitant tingui 35 anys o més a la data d'inici del procediment. Hauran de presentar la sentència de separació i certificat de convivència o el títol de família monoparental..

C) Trams de renda per als contingents:

Per als contingents descrits, els ingressos anuals ponderats de la unitat de convivència, han de ser:

Ingressos mínims: 13.000 € (ingressos nets any)

Ingressos màxims de la unitat de convivència, corresponents al darrer exercici fiscal disponible en el moment de signar el contracte de lloguer, han de ser inferiors a:

- 4,21 vegades l'IRSC (Indicador de renda de suficiència de Catalunya) en el cas dels 71 habitatges de Protecció Oficial de Règim General.

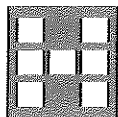
*Taula ingressos familiars màxims aprovada per la Generalitat i aplicable a les sol·licituds de visats presentades fins al 30 de juny del 2012.

| | 1 membre | 2 membres | 3 membres |
|--------|-----------------|------------------|------------------|
| Zona A | 44.730,86 | 46.114,29 | 48.097,70 |

Aquest requisit s'haurà de mantenir en el moment de la formalitzar el contracte de lloguer, i per tant caldrà actualitzar la documentació. En el cas de no complir aquest requisit es perdrà el dret a accedir i formalitzar el contracte de lloguer de l'habitatge adjudicat.

2. MARC NORMATIU

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.



Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879).

Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012. (DOGC núm. 5565, d'11/02/2010, p.9379).

Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, per la qual es designa l'òrgan competent per a l'adjudicació d'Habitatges amb protecció oficial, es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

Instrucció d'1 de febrer de 2010 aprovada pel Director general de Promoció de l'Habitatge.

Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

Les presents normes particulars.

3. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la data de publicació de la resolució d'inici del procediment d'adjudicació dels habitatges a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació es publicarà als següents mitjans:

- La pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat
- La pàgina web de la Fundació Privada Família i Benestar Social www.fibs.cat.
- La pàgina web de l'Ajuntament de Gavà www.gavaciutat.cat/
- Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Gavà i de la seva oficina de l'Habitatge.

Aquestes publicacions substituiran les notificacions individuals amb els mateixos efectes, per aplicació d'allò previst a l'article 59.6.b de la Llei 30/1992, del 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i ha de complir els requisits establerts a l'article 60 de la mateixa norma.

Els participants s'identificaran en el procediment d'adjudicació pel seu nom i cognom i NIF/NIE

4. LLISTES PROVISIONALS

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris discrimina, en llistes separades, les que participen en cadascun dels contingents especials.

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar reclamacions, dins del termini **de deu dies hàbils**, a comptar de l'endemà de la publicació efectuada a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat

Tota la informació –convocatòria, bases i llistes provisionals de participants- es podran consultar a l'esmentada pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

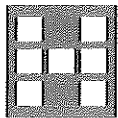
En aquesta convocatòria es preveu la configuració de 6 llistes de participants per als contingents general i especials de reserva, que s'habilitaran de forma subsidiària de la forma que es descriu a les presents bases:

Llista de tipologia d'habitatges:

- Contingent general d'habitatges per a joves : **69 habitatges.**
- Contingent especial de reserva destinat a persones amb mobilitat reduïda: **2 habitatges.**
- Contingent especial de reserva d'habitatges per a sol·licitants majors de 65 anys, divorciats o separats i/ o famílies monoparentals de 35 anys o més: per aquest contingent no es realitza cap assignació d'habitatges i només participarà en el sorteig per al cas que el nombre de sol·licitants del contingent general sigui inferior al nombre d'habitatges oferts.

Tots els habitatges tenen 1 dormitori doble i plaça d'aparcament vinculada, i 33 dels 71 habitatges té traster vinculat.

Els habitatges són per a unitats de convivència de màxim 2 membres.



Llistes de participants

Contingent general d'habitatges per a joves:

Llista A1. Contingent especial format per persones menors de 35 anys inscrites al RSHPO que estiguin empadronades, com a mínim un dels dos sol·licitants, al municipi de Gavà amb una antiguitat ininterrompuda de 3 anys o més, immediatament anteriors a la data d'inici del procediment d'adjudicació. Per aquesta llista s'assignen 69 habitatges.

Llista A2. Contingent especial format per persones menors de 35 anys inscrites al RSHPO que estiguin empadronades, com a mínim un dels dos sol·licitants, al municipi de Gavà amb una antiguitat ininterrompuda inferior a 3 anys immediatament anteriors a la data d'inici del procediment d'adjudicació. Per aquesta llista no s'assignen habitatges, només es tindrà en compte si no s'adjudiquen tots els habitatges oferts a persones inscrites de la llista A1.

Contingent especial de reserva destinat a persones amb mobilitat reduïda:

Llista B1. Contingent especial de reserva per a persones inscrites al RSHPO que tinguin mobilitat reduïda i empadronats, com a mínim un dels dos sol·licitants, amb una antiguitat ininterrompuda de 3 anys o més, immediatament anteriors a la data d'inici del procediment d'adjudicació. Per aquesta llista s'assignen 2 habitatges.

Llista B2. Contingent especial de reserva per a persones inscrites al RSHPO que tinguin mobilitat reduïda i empadronats, com a mínim un dels dos sol·licitants, amb una antiguitat ininterrompuda inferior a 3 anys immediatament anteriors a la data d'inici del procediment d'adjudicació. Per aquesta llista no s'assignen habitatges, només es tindrà en compte si no s'adjudiquen tots els habitatges oferts a persones inscrites de la llista B1.

Contingent especial de reserva d'habitatges per a sol·licitants majors de 65 anys, divorciats o separats i/ o famílies monoparentals de 35 anys o més :

Llista C1. Contingent especial format per a sol·licitants majors de 65 anys, divorciats o separats i/ o famílies monoparentals de 35 anys o més, inscrits al RSHPO que estiguin empadronats, com a mínim un dels dos sol·licitants, al municipi de Gavà amb una antiguitat ininterrompuda de 3 anys o més, immediatament anteriors a la data d'inici del procediment d'adjudicació. Per aquesta llista no s'assignen habitatges, només es tindrà en compte si no s'adjudiquen tots els habitatges oferts a persones inscrites de la llista A1 i A2.

Llista C2. Contingent especial format per a sol·licitants majors de 65 anys, divorciats o separats i/ o famílies monoparentals de 35 anys o més , inscrits al RSHPO que estiguin empadronats, com a mínim un dels dos sol·licitants, al municipi de Gavà amb una antiguitat ininterrompuda inferior a 3 anys immediatament anteriors a la data d'inici del procediment d'adjudicació. Per aquesta llista no s'assignen habitatges, només es tindrà en compte si no s'adjudiquen tots els habitatges oferts a persones inscrites de la llista A1, A2 i C1.

5. LLISTES DEFINITIVES

Transcorregut el termini de **deu dies hàbils** atorgat per a reclamacions eventuais, comptador a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat, El Director de Promoció de l'Habitatge aprovarà definitivament, en el termini màxim de vint dies hàbils, les relacions de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat, i tindrà els efectes legals de notificació, d'acord amb les prescripcions de l'article 33 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

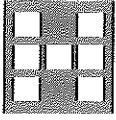
6. SORTEIG

Els sorteigs, que es realitzaran davant d'un fedatari públic, i es faran de manera separada, tants sorteigs com llistes definitives.

La mecànica del sorteig serà la següent:

El fedatari públic verificarà l'existència de tots els noms de les persones que integren les llistes definitives, que li haurà estat lliurada amb anterioritat al dia del sorteig. De la mateixa manera, comprovarà l'existència d'una papereta per cada un dels habitatges que s'oferten.

En primer lloc s'introduiran en una urna totes les paperetes corresponents als integrants de la **llista A1** i els habitatges assignats a aquest contingent en una segona urna. El fedatari públic, o la persona que ell designi, extraurà una papereta de la urna corresponent a les persones integrants de la llista A1, i a continuació una papereta de la urna dels habitatges. Aquesta mecànica es repetirà pels integrants de totes les llistes. D'aquesta manera es determinarà les persones afavorides, així com l'habitatge que els hi correspondrà, en cas d'acreditar el compliment dels requisits establerts.



Seguidament, per al cas que els anteriors no compleixin requisits, extrauran la resta de paperetes dels integrants de la llista A1 i posteriorment els de totes les llistes subsidiàries, que s'ordenaran per ordre d'extracció i que constituïran la llista d'espera, com a possibles adjudicataris en cas de reunir els requisits o de renúncies.

En segon lloc es procedirà, seguint la mateixa mecànica, l'extracció de les persones afavorides d'entre els integrants de la **llista B1 i B2** i els habitatges destinats al contingent especial de reserva per a persones amb mobilitat reduïda.

De forma anàloga un cop assignats tots els habitatges, es confeccionaran les llistes d'espera.

L'ordre resultant del sorteig es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat

7. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

Els integrants de la llista resultant del sorteig no seran, per aquest simple fet, adjudicataris dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits establerts per a la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i per prendre part en aquest procés de selecció i, si és el cas, ser adjudicataris de l'habitatge concret que els hagi tocat en sort.

El promotor realitzarà el requeriment esmentat en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de les llistes provisionals dels seleccionats. Els adjudicataris disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per acreditar el compliment dels requisits.

A tal efecte, es requerirà la presentació com a mínim de la següent documentació:

Els originals dels documents seran retornats al peticionari/a en el moment de presentació de la sol·licitud. Tots els documents hauran de ser presentats en qualsevol de les dues llengües oficials a Catalunya, així doncs, pel cas de documents en altres llengües haurà de presentar-se la corresponent traducció realitzada per un intèrpret jurat.

- Original i fotocòpia de la **declaració de renda completa de l'any 2011** de tots els membres de la unitat convivencial obligats a presentar-la.

En cas de **no haver presentat** la declaració de renda de l'any 2011 **per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària**, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:

- o Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral)
- o Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any 2011 emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.

- Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda l'any 2011, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
- Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'any 2011.
- Per acreditar **rendiments del capital mobiliari**, certificat de l'entitat financera corresponent de l'any 2011.
- Certificat d'empadronament històric de totes les persones majors d'edat que configurin la unitat de convivència.
- Fotocòpia compulsada dels documents d'identitat (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configurin la unitat de convivència.
- Fotocòpia compulsada del Llibre de família complet, certificat de convivència o registre municipal de parelles de fet, si s'escau.
- Sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència, si s'escau.
- Fotocòpia de l'últim contracte de treball i de les 3 últimes nòmines dels membres de la unitat familiar en actiu.

*Aquesta documentació s'haurà d'actualitzar, si s'escau, un cop realitzat el sorteig i en el cas de tenir opció a l'adjudicació d'un habitatge en concret.

Els requisits assenyalats en l'apartat 1, s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació mitjançant la signatura del contracte corresponent i lliurament de l'habitatge concret que li hagi tocat en sort.

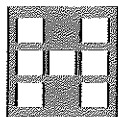
L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

8. LLISTA D'ESPERA

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta i/o altres promocions de la mateixa tipologia o tipologies que estiguin o quedin vacants, les llistes d'espera seran les resultants del sorteig segons el punt 6 d'aquestes normes.

La llista d'espera quedarà vigent fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia o tipologies, amb un límit màxim de 3 anys, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.

Els que hi constin seran requerits per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge.



9. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS

L' incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista d'espera aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació, per dues vegades, i la renúncia a l'habitatge, per dues vegades, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

10. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

Les persones que finalment esdevinguin adjudicatàries seran degudament convocades per veure l'habitatge i formalitzar el corresponent contracte d'arrendament. El termini establert per comparèixer a la formalització del contracte no podrà ser superior a 15 dies, establint en el moment de la signatura 15 dies de carència pagament del lloguer per facilitar el trasllat, si en aquest termini la persona adjudicatària no compareix, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatari i, per tant, es requerirà a les persones en llista d'espera.

11. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

El director de Promoció de l'Habitatge

Albert Toledo i Pascual

Barcelona, 1 de juny de 2012.

